

OPIS TECHNICZNY

(materiały do zgłoszenia)

ROBOTY REMONTOWE POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH NA SPRZĘT SPORTOWY I SPRZĘT DO OBSŁUGI OBIEKTU SPORTOWEGO W ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM W SMOŁDZINIE W RAMACH PROJEKTU

SZATNIA NA MEDAL EDYCJA 2026

*/na podstawie art. 29, art. 30, 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418)/*

INWESTOR:

ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY

ul. Bohaterów Warszawy 48

76-214 Smołdzino

LOKALIZACJA

Działka nr 575 obr. 0001 Smołdzino

ul. Bohaterów Warszawy 48, 76-214 Smołdzino

221209_2.0001.575

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Maciejewski

POM/0191/OWOK/05

Autor:

Zygmunt Podgórniak

Upr. proj. AN/8346/139/79

OPIS TECHNICZNY

Roboty remontowe pomieszczeń magazynowych przeznaczonych na sprzęt sportowy i sprzęt do obsługi obiektu sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie w ramach projektu Szatnia na Medal Edycja 2026 - Edycja pilotażowa konkurs ogłoszony przez Ministra Sportu i Turystyki

Podstawa opracowania.

- wizja i rozpoznanie w terenie.
- uzgodnienia z Inwestorem.
- mapa sytuacyjno wysokościowa,
- uproszczony opis techniczny remontu którego przebieg określa załącznik nr 1.
- inne aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.
- wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wraz z osprzętem elektrycznym,

1. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 poz. 418),

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania są roboty remontowe w celu poprawy standardu technicznego pomieszczeń magazynowych przeznaczonych na sprzęt sportowy i sprzęt do obsługi obiektu sportowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie w ramach projektu Szatnia na Medal Edycja 2026 - Edycja pilotażowa konkurs ogłoszony przez Ministra Sportu i Turystyki wraz z robotami towarzyszącymi. Roboty remontowe zostaną przeprowadzone na istniejącym budynku magazynowym zlokalizowanym na działce oznaczonych nr 575 obr. 0001 Smołdzino przy ul. Bohaterów Warszawy 48 w Smołdzinie. Właścicielem budynku jest Gmina Smołdzino z siedzib przy ul. Kościuszki 3 w Smołdzinie. Planowany remont związany z kompleksowymi robotami ogólnobudowlanymi wykonany zostanie na istniejącym budynku i nie wykroczy poza obrys działki nr 575.

3. Cel przewidywanego remontu.

Celem opracowania jest podniesienie i poprawa standardu technicznego istniejącego budynku magazynowego na sprzęt sportowy przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Smołdzinie przy ul. Bohaterów Warszawy 48.

4. Stan istniejący.

W chwili obecnej budynek nie jest ocieplony, a stan techniczny dachu budynku wymaga remontu. Ogólny stan techniczny budynku nieodpowiedni i wymaga kapitalnemu remontowi. Omawiany obiekt w kształcie prostokąta niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o niskim spadku. Konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowym. Pokrycie dachu stanowią płyty faliste azbestowo – cementowe. Ściany zewnętrzne budynku wykonane metodą tradycyjną murowane z cegły, nieocieplone. Ściany wewnętrzne działowe wydzielające pomieszczenia z cegły gr. 12cm pokrytej tynkiem cementowo-wapiennym. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa stara. Brama garażowa stara o konstrukcji stalowo-drewnianej dwuskrzydłowa. Posadzka w budynku betonowa bez okładzin. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych. Budynek wyposażony w instalacje elektryczna oświetleniową i gniazd starą. Brak instalacji odgromowej.

5. Opis rozwiązań wykonawczo-remontowych.

Opracowanie obejmuje wykonanie następujących robót remontowych budynku:

- ***Roboty remontowe wewnętrzne pomieszczeń magazynowych na sprzęt:***

- przemurowanie ścianek działowych,
- remont posadzki wraz z wymianą izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w istniejących otworach,
- wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach,
- wymiana bramy garażowej w istniejących otworach,
- remont okładzin ścian i sufitów,
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wraz z wymianą osprzętu elektrycznego tj: opraw oświetleniowych, gniazd, łączników itp.

- ***Remont pokrycia dachu wraz z izolacją:***

- wymiana pokrycia dachu z istniejących płyt falistych azbestowo-cementowych na pokrycie z papy termozgrzewalnej, podkładowej i nawierzchniowej wraz z obróbkami,
- wzmocnienie krokwi poprzez nabicie obustronne nadbitek z desek o wym. 32x18cm,
- montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 15cm wraz z osznurowaniem,
- okładzin dachu od spodu z płyty g-k typu GKF

- **Montaż instalacji odgromowej**

- dostawa i montaż instalacji odgromowej dachu wraz z pionowymi zwodami z pręta gr. 8mm ocynkowanego w rurkach ochronach atestowanych zamocowanych w ociepleniu budynku,
- wykonanie otoku ogniochronnego z płaskownika ocynkowanego o wm. 4x25mm
- montaż instalacji odgromowej poziomej wraz z zwodami pionowymi i montaż do nowej bednarki wg. obowiązujących przepisów,
- montaż skrzynek kontrolnych,

- **Remont ścian elewacyjnych zewnętrznych budynku obejmuje:**

- remont wraz z naprawą spękań i rys ścian zewnętrznych budynku
- odbicie i uzupełnienie istniejących tynków zewnętrznych,
- uzupełnienie i wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana starej stolarki okiennej stalowej na okienna PVC– szt. 4
- wymiana stolarki drzwiowej stalowej na drzwi stalowe – szt. 1
- wymiana bram garażowej dwuskrzydłowej,
- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych z blachy powlekanej,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 15cm, wraz z wyprawami i tynkiem,

- **Remont ścian zewnętrznych poniżej terenu.**

- roboty ziemne przy odkrywaniu istniejących fundamentów,
- roboty przy oczyszczeniu, odgrzybieniu, osuszeniu i przygotowaniu ścian fundamentowych do wykonania nowej izolacji pionowej,
- usunięcie ubytków, wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych pionowych,
- izolacja dwuwarstwowa bitumiczna przeciwwilgociowa ścian fundamentowych,
- montaż izolacji cieplnej ścian fundamentowych płytami XPS gr. 8cm
- montaż foli kubełkowej,
- zasypanie warstwami przestrzeni przy fundamentach,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki brukowej z obrzeżami,
- remont istniejących utwardzeń przy wejściach do budynku polegający na wymianie powierzchni betonowych na kostkę brukową,

6. Zalecenia.

Roboty zostaną wykonane przez firmę budowlaną zewnętrzną przy zapewnieniu wykonywania robót pod względem bezpieczeństwa i zachowaniu przepisów bhp podczas wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z normami i dokumentacją kosztorysowo-materiałową. Zakres robót remontowych przewidzianych do realizacji przyjęto na podstawie oględzin i wizji w terenie.

Dopuszcza się zmiany w lokalizacji urządzeń sanitarnych w trakcie robót po uzgodnieniu z Inwestorem. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie materiałów posiadających świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Maciejewski
POM/0191/OWOK/05

Autor:

Zygmunt Podgórniak
Upr. proj. AN/8346/139/79

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

PLAN
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI